JAVNI POZIV

ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA IN IZVAJANJE TRGOVINSKE DEJAVNOSTI V KAMPU ŠPIK – GOZD MARTULJEK

1. RAZPISOVALEC

Hit Larix d.d., Borovška cesta 99, 4280 Kranjska Gora, matična številka: 5556678000
(v nadaljevanju: **razpisovalec**)

2. PREDMET RAZPISA

Razpisovalec objavlja javni razpis za izbor najemnika poslovnega prostora za opravljanje trgovinske dejavnosti v Kampu Špik v Gozdu - Martuljku.
Namen razpisa je izbrati zanesljivega, poslovno sposobnega in razvojno usmerjenega ponudnika, ki bo zagotovil kakovostno trgovinsko ponudbo za goste kampa, obiskovalce destinacije, pohodnike, kolesarje in druge turiste.
Od izbranega ponudnika se pričakuje, da bo trgovino razvijal kot pomemben dopolnilni del turistične ponudbe Kampa Špik.

3. OSNOVNI PODATKI O POSLOVNEM PROSTORU

- Lokacija: ***Kamp Špik, Gozd – Martuljek,*** na naslovu ***Jezerci 15, 4282 Gozd Martuljek***. Objekt se nahaja na parcelni številki 174/18.
- Površina: ***96,85 m².***
- Namembnost: trgovinska dejavnost.
- Opremljenost: ***možnost prevzema prostora v obstoječem opremljenem stanju ali kot prazen poslovni prostor.***
- Predvideno obdobje najema: ***do 1.4.2028 z možnostjo podaljšanja najemnega razmerja, pri čemer je podaljšanje odvisno od trajanja in morebitnega podaljšanja trenutno veljavne najemne pogodbe, sklenjene med razpisovalcem (upravljavcem) in lastnikom predmetne nepremičnine.***

  Morebitno podaljšanje najemnega razmerja z izbranim ponudnikom ni avtomatično in ni zagotovljeno. O podaljšanju, pogojih in trajanju nadaljnjega najema se bosta pogodbeni stranki dogovorili na podlagi veljavnega pogodbenega razmerja razpisovalca ter sklenili ustrezen pisni aneks oziroma novo najemno pogodbo.
- Predvideni začetek poslovanja: ***najkasneje s 15.3.2027.***
- Izklicna mesečna najemnina: ***900,00 EUR.***
- Obratovalni stroški: ***niso vključeni v najemnino in se obračunavajo ločeno, njihova višina se lahko spreminja glede na dejansko porabo oziroma obseg poslovanja in sezonske razmere***.

Zainteresirani ponudniki si lahko poslovni prostor ogledajo po predhodnem dogovoru z razpisovalcem.

4. NAMEN IN VSEBINSKA USMERITEV TRGOVINE

Trgovina mora biti vsebinsko prilagojena značilnostim kampa in turistične destinacije Gozd - Martuljek.
Predvidena ponudba naj vključuje predvsem:

- osnovna živila in prehrambne izdelke;
- kruh in pekovske izdelke;
- mlečne izdelke in izdelke za zajtrk;
- brezalkoholne pijače, vodo in druge napitke;
- osnovne higienske in sanitarne izdelke;

- lokalne in regionalne prehrambne izdelke;
- spominke in turistične izdelke;
- druge izdelke, ki so zanimivi za goste kampa (npr. izdelki za kampiranje) .

Ponudnik mora v prijavi predstaviti predvideni asortiment in koncept poslovanja.

5. POGOJI ZA SODELOVANJE

Na razpis se lahko prijavijo pravne osebe in samostojni podjetniki posamezniki, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- Imajo registrirano ustrezno dejavnost oziroma jo bodo ustrezno registrirali pred začetkom poslovanja.
- Imajo poravnane zapadle davčne in druge zakonske obveznosti.
- Niso v postopku insolventnosti ali drugem postopku, ki bi ogrožal izvajanje dejavnosti.
- Imajo ustrezne kadrovske in organizacijske zmogljivosti.
- Imajo oziroma bodo pred začetkom poslovanja zagotovili vsa zakonsko zahtevana dovoljenja in pogoje.
- Sprejemajo pogoje razpisa in so pripravljeni skleniti najemno pogodbo.
- Zagotavljajo redno in nemoteno izvajanje trgovinske dejavnosti v dogovorjenem obdobju.

6. OBVEZNI POGOJI POSLOVANJA

Izbrani ponudnik se zavezuje:

- zagotavljati dogovorjeni minimalni obratovalni čas;
- zagotavljati ustrezno založenost trgovine;
- skrbeti za urejenost in čistočo poslovnega prostora;
- zagotavljati prijazno in kakovostno storitev;
- spoštovati predpise s področja trgovinske dejavnosti in varnosti živil;
- redno poravnavati najemnino in druge dogovorjene obveznosti;
- sodelovati z upravljavcem kampa pri usklajevanju poslovanja;
- skrbeti za dobro ime in ugled Kampa Špik.

7. OBVEZNA VSEBINA PRIJAVE

Ponudba mora vsebovati:

- izpolnjen prijavni obrazec (Priloga 1);
- Izpis iz ustreznega registra oziroma podatki o registraciji;
- Predstavitev ponudnika in reference;
- Predlog asortimenta;
- Dokazila o finančni sposobnosti.

8. MERILA ZA IZBOR

Ponudbe bodo ocenjene po naslednjih merilih:

Merilo	**Ponder**
Kakovost in celovitost trgovinske ponudbe	30 točk
Izkušnje in reference	15 točk
Obratovalni čas in prilagodljivost	20 točk
Višina ponujene najemnine	25 točk
Organizacijska in finančna sposobnost	10 točk
SKUPAJ	**100 točk**

9. POSTOPEK IZBIRE

Pravočasne in popolne prijave bo pregledala imenovana komisija. Komisija bo najprej preverila izpolnjevanje razpisnih pogojev, nato pa ponudbe ocenila po objavljenih merilih.

Razpisovalec si pridržuje pravico zahtevati dodatna pojasnila, preveriti navedene reference in predložena dokazila ter ne izbrati nobenega ponudnika, če nobena ponudba ne ustreza njegovim pričakovanjem in razpisnim zahtevam.

10. ROK IN NAČIN ODDAJE PRIJAV

Rok za oddajo prijav: ***25.11.2026.***

Način oddaje:

- po pošti ali osebno na naslov: ***HIT Larix d.d., Borovška cesta 99, 4280 Kranjska Gora***.

Zadeva oziroma oznaka ovojnice:
»NE ODPIRAJ! PRIJAVA NA JAVNI POZIV – TRGOVINA KAMP ŠPIK«
Nepravočasne prijave ne bodo obravnavane.

11. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne informacije in ogled prostora:
Kontaktna oseba: Ernest Poženel Telefon: +386 41 711 895 E-pošta: ***management@camp-spik.si***

12. SKLENITEV POGODBE

Z izbranim ponudnikom bo sklenjena najemna pogodba, ki bo podrobneje določala pravice in obveznosti pogodbenih strank, višino najemnine, trajanje najema, obratovalni čas, stroške, vzdrževanje in druge pogoje poslovanja.

13. KONČNE DOLOČBE

Razpis začne veljati z dnem objave.
V Kranjski Gori, dne 09.11.2026